

□ 평가 방법

- 평가 대상 기업의 도시재생 관련성을 지역 기여도(50점)와 활성화 기여도(50점)로 측정하여 **합산점수 70점 이상** 득점 시 **주목적투자 대상으로 인정**

지역 기여도 (50점)	+	활성화 기여도(50점)			
		특화항목(20점)			공통항목(30점)
		사회적 활력기여	문화적 활력기여	환경적 활력기여	경제적 활력 기여

□ 지역 기여도(지역성) 평가

- 도시재생활성화지역 내 본점 소재 또는 주된 사업장 운영을 통한 **지역경제 활성화 기여 여부 평가**

도시재생활성화 지역 기여도(지역성)		배점	측정 및 확인방법
도시재생활성화지역에 본점 또는 주사업장 소재지가 있는 경우		50점	사업자등록증 (최소 3년 유지 조건)
도시재생활성화지역이 속한 행정동에 본점 또는 주사업장 소재지가 있는 경우	도시재생활성화지역에 도시재생 목적의 투자자산을 보유하거나 도시재생활성화지역에서의 매출액 비중이 높은 경우	10 ~ 50점	Matrix형 평가표에 따른 측정 및 이를 입증하는 서류
위 지역 이외의 지역에 본점 또는 주사업장 소재지가 있는 경우	도시재생활성화지역에 도시재생 목적의 투자자산을 보유하거나 도시재생활성화지역에서의 매출액 비중이 높은 경우	0 ~ 40점	Matrix형 평가표에 따른 측정 및 이를 입증하는 서류

※ Matrix형 평가표(투자시점으로부터 2년 이내에 조건 충족시 주목적 투자로 인정 가능)

① 도시재생활성화지역이 속한 행정동에 본점 또는 주사업장 소재지가 있는 경우

구분	도시재생 활성화지역 매출액		
전체 매출액이 2억 미만인 경제조직	활성화지역에서의 매출액 비중이 20% 미만	활성화지역에서의 매출액 비중이 20% 이상 50% 미만	활성화지역에서의 매출액 비중이 50% 이상
전체 매출액이 2억 이상인 경제조직	활성화지역에서의 매출액이 2억 미만	활성화지역에서의 매출액이 2억 이상 5억 미만	활성화지역에서의 매출액이 5억 이상
투자자산 3억 미만	10점	20점	30점
투자자산 3억-10억	20점	30점	40점
투자자산 10억 이상	30점	40점	50점

② 위 지역 이외의 지역에 본점 또는 주사업장 소재지가 있는 경우

구분	도시재생 활성화지역 매출액		
전체 매출액이 2억 미만인 경제조직	활성화지역에서의 매출액 비중이 20% 미만	활성화지역에서의 매출액 비중이 20% 이상 50% 미만	활성화지역에서의 매출액 비중이 50% 이상
전체 매출액이 2억 이상인 경제조직	활성화지역에서의 매출액이 2억 미만	활성화지역에서의 매출액이 2억 이상 5억 미만	활성화지역에서의 매출액이 5억 이상
투자자산 3억 미만	0점	10점	20점
투자자산 3억-10억	10점	20점	30점
투자자산 10억 이상	20점	30점	40점

□ 활성화 기여도 평가

- 쇠퇴도시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복과 지역 주민의 경제적·사회적·물리적·환경적 삶의 질 향상 관련 기업의 기여도를 평가

특화항목	사회적 활력 기여 (20점)	문화적 활력 기여 (20점)	환경적 활력 기여 (20점)
공통항목	경제적 활력 기여(30점)		
특별항목	국토부 예비사회적기업 및 이로부터 유래한 사회적 기업(70점)		

- 공통항목 : 경제적 활력 기여(30점)

측정 항목	측정 방법	확인방법						
지역주민 고용 또는 소득증대 기여	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역주민(도시재생활성화지역이 포함된 행정동 기준) 고용 실적 또는 해당기업 명의의 지역주민 소득신고 실적</li> <li>* 2개 중 적합한 1개를 선택해 평가 및 입증</li> </ul>	지역주민 주소지 확인 서류						
	<p>고용실적</p> <p>정규직: 4대 보험혜택을 보는 직원 비정규직: 6개월 이상 고용한 임시직원 * 비정규직 3인=정규직 1인으로 산정</p> <table border="1"> <tr> <td>정규직 1인</td> <td>정규직 2인</td> <td>정규직 3인 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> <td>30점</td> </tr> </table>	정규직 1인	정규직 2인	정규직 3인 이상	10점	20점	30점	고용관계 신고 서류
	정규직 1인	정규직 2인	정규직 3인 이상					
10점	20점	30점						
<p>소득신고 실적</p> <p>- 전년도 지역주민의 근로소득 및 사업소득, 기타소득 합계*</p> <table border="1"> <tr> <td>1천만원 이상 5천만원 미만</td> <td>5천만원 이상-1억 미만</td> <td>1억 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> <td>30점</td> </tr> </table>	1천만원 이상 5천만원 미만	5천만원 이상-1억 미만	1억 이상	10점	20점	30점	해당기업 발행 소득신고 (세무사 또는 회계사)	
1천만원 이상 5천만원 미만	5천만원 이상-1억 미만	1억 이상						
10점	20점	30점						

- 선택항목 : 특화된 분야를 선택해서 평가 및 확인(20점)

① 사회적 활력 제고 분야

측정 항목	측정 방법		확인방법				
사회적 활력 제고	· 지역주민 및 공동체의 사회적 활력을 증진하기 위한 사회서비스 및 공동체 공간 제공, 교육 및 창업 지원, 주민참여 공동생산 촉진 등을 행하는 분야 * 5개 중 적합한 1개를 선택해 평가 및 입증						
	사회 서비스 제공형	지역주민을 대상으로 복지, 보건, 의료, 스포츠 등 사회서비스를 제공 <table border="1" data-bbox="555 685 1131 786"> <tr> <td style="text-align: center;">주기적으로 제공</td> <td style="text-align: center;">상시적으로 제공</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10점</td> <td style="text-align: center;">20점</td> </tr> </table>	주기적으로 제공	상시적으로 제공	10점	20점	사회서비스 제공 실적
	주기적으로 제공	상시적으로 제공					
	10점	20점					
	공동체 공간 제공형	지역주민 및 공동체를 대상으로 주거, 회합 등의 공간을 사회적 목적이 포함된 원칙하에 제공 <table border="1" data-bbox="555 954 1131 1077"> <tr> <td style="text-align: center;">주민 및 공동체 대상 활동공간 제공</td> <td style="text-align: center;">상생협약에 기초해 주거공간 제공</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10점</td> <td style="text-align: center;">20점</td> </tr> </table>	주민 및 공동체 대상 활동공간 제공	상생협약에 기초해 주거공간 제공	10점	20점	상생협약서 등 공간 활 용 증빙 서 류
	주민 및 공동체 대상 활동공간 제공	상생협약에 기초해 주거공간 제공					
	10점	20점					
동네 상권 및 창업 지원형	지역주민, 소상공인, 청년 등을 대상으로 지역경제 활성화를 위한 상권 활성화 컨설팅, 창업 지원 등의 서비스를 제공 <table border="1" data-bbox="555 1245 1131 1346"> <tr> <td style="text-align: center;">주기적으로 제공</td> <td style="text-align: center;">상시적으로 제공</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10점</td> <td style="text-align: center;">20점</td> </tr> </table>	주기적으로 제공	상시적으로 제공	10점	20점	컨설팅 및 창업 지원서 비스 제공 실적	
주기적으로 제공	상시적으로 제공						
10점	20점						
지역 자원 활용 공동 생산형	지역주민들이 참여해 특산물 등 지역자원을 활용하는 제품 생산 및 서비스 제공 <table border="1" data-bbox="555 1469 1131 1592"> <tr> <td style="text-align: center;">판매실적 5천만원 미만</td> <td style="text-align: center;">판매실적 5천만원 이상</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10점</td> <td style="text-align: center;">20점</td> </tr> </table>	판매실적 5천만원 미만	판매실적 5천만원 이상	10점	20점	지역주민 참 여 및 판매 실적 증빙 서류	
판매실적 5천만원 미만	판매실적 5천만원 이상						
10점	20점						
기타	위 분류에는 해당하지 않지만, 사회적 활력 제고의 목적 달성에 크게 기여하는 사업 분야 * 위에 준하는 객관적 기준을 수립해 적용						

## ② 문화적 활력 제고 분야

측정 항목	측정 방법	확인방법				
문화적 활력 제고	<p>· 지역공동체의식 및 지역정체성 제고, 지역자원을 활용한 문화 및 관광서비스 제공 등 문화적 활력을 제고하기 위한 분야</p> <p>* 4개 중 적합한 1개를 선택해 평가 및 입증</p>					
	<p>지역 공동체활 성화지원 형</p> <p>지역공동체의식 및 지역정체성 등을 제고하기 위해 지역주민들의 활동을 조직화하고 지원하는 사업</p> <p>* 각종 도시재생 주민지원 사업도 포함</p> <table border="1" data-bbox="587 696 1169 853"> <tr> <td>주민 10명 이상이 참여하는 공동체 여부</td> <td>10점</td> </tr> <tr> <td>월 1회 이상 1년 내내 지속적 활동</td> <td>10점</td> </tr> </table> <p>* 2개 항목의 합산방식으로 계산</p>	주민 10명 이상이 참여하는 공동체 여부	10점	월 1회 이상 1년 내내 지속적 활동	10점	공동체 운영실적 자료
	주민 10명 이상이 참여하는 공동체 여부	10점				
	월 1회 이상 1년 내내 지속적 활동	10점				
	<p>문화 관광 서비스 제공형</p> <p>지역자산 및 자원을 활용해 문화 및 관광, 레저 서비스 등을 제공함으로써 지역 활력을 제고하는 사업</p> <table border="1" data-bbox="587 1070 1161 1193"> <tr> <td>주기적으로 문화 관광 서비스 제공</td> <td>상시적으로 문화 관광 서비스 제공</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> </tr> </table> <p>* 지역축제 등은 주기적 제공형태에 해당</p>	주기적으로 문화 관광 서비스 제공	상시적으로 문화 관광 서비스 제공	10점	20점	문화 및 관광 서비스 제공실적 자료
주기적으로 문화 관광 서비스 제공	상시적으로 문화 관광 서비스 제공					
10점	20점					
<p>지역 특화 컨텐츠제 작·활용형</p> <p>지역 특성 및 정체성을 살리는 방향에서의 다양한 문화 콘텐츠(사진, 영상, 공연 등)를 제작 및 활용하는 사업</p> <table border="1" data-bbox="587 1413 1169 1507"> <tr> <td>지역 특화 콘텐츠의 제작·활용</td> <td>10점</td> </tr> <tr> <td>주민참여 방식의 콘텐츠 제작</td> <td>10점</td> </tr> </table> <p>* 2개 항목의 합산방식으로 계산</p>	지역 특화 콘텐츠의 제작·활용	10점	주민참여 방식의 콘텐츠 제작	10점	문화 콘텐츠 제작 및 활용 실적 자료	
지역 특화 콘텐츠의 제작·활용	10점					
주민참여 방식의 콘텐츠 제작	10점					
<p>기타</p> <p>위 분류에는 해당하지 않지만, 문화적 활력 제고의 목적 달성에 크게 기여하는 사업 분야</p> <p><b>* 위에 준하는 객관적 기준을 수립해 적용</b></p>						

### ③ 환경적 활력 제고 분야

측정 항목	측정 방법	확인방법				
환경적 활력 제고	· 주민친화적 정주 환경 개선, 생활안전 인프라 개선, 생태 환경의 지속가능성을 복원하는 등 환경적 활력을 제고하는 분야 * 5개 중 적합한 1개를 선택해 평가 및 입증					
	주민 친화적 정주 환경 개선형 주택 관리 및 정비, 공동시설 개선, 빈집 정비, 가로 정비 등 주민친화적으로 정주 환경을 개선하는 사업 <table border="1" data-bbox="587 645 1161 757"> <tr> <td>개선 혜택 가구 10호 미만</td> <td>개선 혜택 가구 10호 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	개선 혜택 가구 10호 미만	개선 혜택 가구 10호 이상	10점	20점	개선사업 실적 및 혜택 가구 수 확인 자료
	개선 혜택 가구 10호 미만	개선 혜택 가구 10호 이상				
	10점	20점				
	생활 안전 인프라 개선형 지역 위험진단 및 개선, 안전·보안시설 개선 등 각종 생활안전 관련 인프라 개선 사업 <table border="1" data-bbox="587 869 1161 981"> <tr> <td>인프라 사업실적 연 1억 미만</td> <td>인프라 사업실적 연 1억 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	인프라 사업실적 연 1억 미만	인프라 사업실적 연 1억 이상	10점	20점	생활안전 인프라 개선사업 실적
	인프라 사업실적 연 1억 미만	인프라 사업실적 연 1억 이상				
	10점	20점				
	혁신 공간 구축&운영형 지역내 각종 혁신활동을 촉진하는 공간을 구축하거나 운영하는 사업 <table border="1" data-bbox="587 1093 1161 1205"> <tr> <td>구축&amp;운영 사업실적 연 1억 미만</td> <td>구축&amp;운영 사업실적 연 1억 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	구축&운영 사업실적 연 1억 미만	구축&운영 사업실적 연 1억 이상	10점	20점	혁신공간 구축&운영 사업 실적
구축&운영 사업실적 연 1억 미만	구축&운영 사업실적 연 1억 이상					
10점	20점					
신재생 및 친환경 에너지 개선형 소규모 신재생 도입, 친환경 설비 설치, 에너지 효율 개선 등 각종 에너지 관련 개선 사업 <table border="1" data-bbox="587 1384 1161 1529"> <tr> <td>친환경 에너지 관련 사업실적 연 1억 미만</td> <td>친환경 에너지 관련 사업실적 연 1억 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	친환경 에너지 관련 사업실적 연 1억 미만	친환경 에너지 관련 사업실적 연 1억 이상	10점	20점	친환경 에너지 관련 사업 실적	
친환경 에너지 관련 사업실적 연 1억 미만	친환경 에너지 관련 사업실적 연 1억 이상					
10점	20점					
생태 환경의 지속 가능성 복원형 지역 생태계 관리 및 복원, 마을정원 유지 관리 등 지역 생태환경의 복원 및 관리 사업 <table border="1" data-bbox="587 1653 1161 1765"> <tr> <td>환경 관련 사업실적 연 1억 미만</td> <td>환경 관련 사업실적 연 1억 이상</td> </tr> <tr> <td>10점</td> <td>20점</td> </tr> </table>	환경 관련 사업실적 연 1억 미만	환경 관련 사업실적 연 1억 이상	10점	20점	환경 복원 및 관리 관련 사업 실적	
환경 관련 사업실적 연 1억 미만	환경 관련 사업실적 연 1억 이상					
10점	20점					
기타 위 분류에는 해당하지 않지만, 환경적 활력 제고의 목적 달성에 크게 기여하는 사업 분야 * 위에 준하는 객관적 기준을 수립해 적용						