

# 2023년 제1차 「홍릉 바이오·의료 R&D 앵커시설」 입주모집 통합 공고

서울특별시에서 설립하고 한국보건산업진흥원이 운영하는 「홍릉 바이오·의료 R&D 앵커시설」에 입주할 창업기업을 아래와 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2023년 5월 31일  
한국보건산업진흥원장

## 1 모집 요강

### □ 모집 개요

- 공 고 명: 2023년 제1차 「홍릉 바이오·의료 R&D 앵커시설」 입주모집 통합 공고
- 모집기간: 2023. 5. 31(수) ~ 6. 20(화) 15:00시 까지 (21일간)
- 모집규모: 총 29개사(일반형 15개사, 추천형 14개사)
- 입주시설: 홍릉 바이오·의료 R&D 앵커시설 ①~④ 4개 시설

입주시설명	주소
①서울바이오허브	서울특별시 동대문구 회기로 117-3
②서울 바이오 혁신커뮤니티센터	서울특별시 성북구 종암로 18
③서울 바이오 산학협력센터	서울특별시 동대문구 경희대로 26
④BT-IT 융합센터	서울특별시 성북구 오패산로3길 12

□ 모집내용

구 분	①서울바이오허브			②서울 바이오 혁신커뮤니티 센터	③서울 바이오 산학협력 센터	④BT-IT 융합센터	
	연구 실험동	산업지원동	지역열린동				
		개방형	개방형				
지원분야	의약, 의료기기, 디지털 헬스케어 등 레드바이오 분야 ※ 레드바이오: 사람의 질병 진단과 치료를 목적으로 하는 의약, 바이오 분야					디지털 헬스케어 특화 분야 (레드바이오 분야와 IT기술 융합)	
입주공간 수	8개실	6개석	5개석	4개실	2개실	4개실	
월 입주 비용 (VAT 별도)	입주자 비용은 향후 변동될 수 있음						
	임대료	8,194 (원/m <sup>2</sup> )			7,860 (원/m <sup>2</sup> )	무상 (~'2528)	12,210 (원/m <sup>2</sup> )
	관리비	2,487 (원/m <sup>2</sup> )	50,000 (원/데스크)	50,000 (원/데스크)	1,250 (원/m <sup>2</sup> ) (전기료 별도 부과)	1,250 (원/m <sup>2</sup> ) (전기료 별도 부과)	2,110 (원/m <sup>2</sup> )
	- 관리비 부과 범위 : 전기료, 수도료, 도시가스 월별 비용에 m <sup>2</sup> 당 단가를 계산하여 기본 단가 책정 - ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터, ③서울 바이오 산학협력센터는 전기료(실비) 별도 부과						
임대면적	※ p4. <표1> 유형 별/시설 별 세부사항 임대 면적 참조						
모집대상	- ①, ②, ④ 시설 : 지원 분야의 우수 아이디어/기술을 가진 창업 5년 미만 (예비) 창업기업 및 기업부설연구소 - ③ 시설 : 지원 분야의 우수 아이디어/기술을 가진 창업 10년 미만 창업기업 및 기업부설연구소 - (일반형) 15개사, (추천형) 14개사 선발 ※ 다만, 각 유형의 모집에 미달(또는 적격자 부족) 발생 시 다른 유형의 입주공간 지원자 중 적격자 배정 가능						
	1기업 1개실(석) 신청 가능						
신청자격	- 창업예정자 : 입주 개시일로부터 2개월 이내 사업자등록 가능자 - 창업기업 : 공고일 기준 창업 5년 미만 기업 ※ 창업일 : (개인사업자) 사업개시일(사업자등록증 기준), (법인사업자) 법인설립등기일(법인등기부등본 기준) - ③서울 바이오 산학협력센터 : 공고일 기준 창업 10년 미만이고 경희대학교/경희의료원 인프라 활용 및 연계·협력 가능 기업 ※ p11. <별첨1> '경희대학교/경희의료원 연계·협력 프로그램' 참조 또는 Bottom-up 방식 - (추천형) 위 조건에 모두 해당하는 기업 중 ACVC 등 기관으로부터 추천을 받은 기업 (추천 인정기관 및 기본요건 : p5. 추천형 트랙 신청자격 참조) ※ 일반형, 추천형 중복지원 불가						

<p>신청제외 대상</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 「중소기업창업 지원법」 제3조 각 호에 해당하는 기업(금융 및 보험업, 부동산업, 숙박 및 음식점업, 무도장 운영업, 골프장 및 스키장 운영업, 기타 gambling 및 베팅업, 기타 개인 서비스업)</li> <li>- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 또는 지방세를 체납중인 자</li> <li>*다만, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관 으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능</li> <li>- 입주신청일 현재 휴·폐업 상태인 경우</li> <li>- 금융신용도 불량자, 관련법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우</li> <li>- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자</li> <li>- 접수기간 내 사업계획서 및 관련서류 미제출, 제출양식 미준수인 경우</li> <li>- 허위 그 밖에 부정한 방법으로 신청 서류를 제출한 경우</li> <li>- 타인의 특허, 실용신안 등 지식재산권을 침해하거나 침해할 우려가 있는 아이템</li> <li>- 기타 서울시장, 한국보건산업진흥원장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자</li> </ul>
<p>입주 기간</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입주 2년 이후 <b>연장평가</b>를 통해 1년 단위 최대 2년 까지 연장 가능</li> <li>※ 서울바이오허브 운영규정에 의거하여 <b>입주기업의 임대차 기간은 최초 입주일로부터 총 4년을 초과할 수 없음</b></li> <li>- 임대차 계약 체결 후 <b>6개월 필수 입주기간 적용</b></li> <li>- 단, ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터는 서울시 임차기간(2024년 12월 31일까지)에 따라, <b>2024년 11월 30일까지 계약체결 예정이며 서울시 임차기간 연장 여부에 따라 연장 불가능할 수 있음</b></li> <li>- 단, ③서울 바이오 산학협력센터는 서울시 임차기간(2025년 2월 28일까지)에 따라, <b>2025년 1월 31일까지 계약체결 예정이며 서울시 임차기간 연장 여부에 따라 연장 불가능할 수 있음</b></li> </ul>
<p>계약체결 및 입주 시기</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 결과 통보일로부터 <b>15일 이내 입주계약 체결</b></li> <li>- 임대개시일로부터 <b>30일 이내 입주하여야 함</b>(미준수 시 입주 자격 취소)</li> </ul>
<p>입주 조건</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주개시일로부터 <b>2개월 이내</b> 입주공간으로 사업장 소재지(본사, 주된 사무소, 기업부설연구소 등) 등록·이전 필수</li> <li>※ 개방형의 경우 권고사항</li> </ul>
<p>입주공간 현장투어 가능일</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>6월 13일(화)</b> : (오전 10~11시) ① 서울바이오허브 (오후 2~ 4시) ③ 서울 바이오 산학협력센터</li> <li>- <b>6월 14일(수)</b> : (오전 10~11시) ② 서울 바이오 혁신커뮤니티센터 (오후 2~ 4시) ④ BT-IT 융합센터</li> <li>※ 일부 호실은 기존기업 계약기간에 따라 현장 확인 불가능할 수 있음</li> <li>- (신청기간 및 신청방법) 6월 7일(수)~6월 8일(목) / 홈페이지 신청 후 해당일에 현장방문</li> </ul>

<표1> 유형 별/시설 별 세부사항

○ 일반형 트랙

구 분			호실 및 임대 면적		개 수	실험 공간 구축가능여부
①서울바이오허브	연구실험동		303호	33.85㎡	4개실	가능
			401호	34.36㎡		
			405호	26.53㎡		
			502호	33.81㎡		
	산업 지원동	개방형 데스크	303호	303-6	3개석	불가능 (사무공간 전용)
				303-8		
				303-9		
	지역 열린동	개방형 데스크	404호	404-1	3개석	
404-2						
404-7						
②서울 바이오 혁신커뮤니티센터			102호	33.02㎡	2개실	
			503호	34.70㎡		
③서울 바이오 산학협력센터			503호	44.83㎡	1개실	가능
④BT-IT 융합센터			302호	10.95㎡	2개실	가능 (BT-IT 분야 한정)
			405호	14.05㎡		
계					독립형 9개실 개방형 6개석	

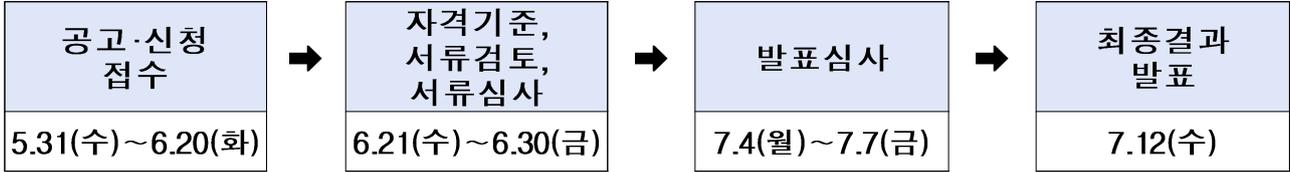
○ 추천형 트랙

구 분			호실 및 임대 면적		개 수	실험 공간 구축가능여부
①서울바이오허브	연구실험동		304호	38.42㎡	4개실	가능
			305호	36.48㎡		
			403호	38.42㎡		
			503호	38.64㎡		
	산업 지원동	개방형 데스크	303호	303-10	3개석	불가능 (사무공간 전용)
				303-11		
				303-12		
	지역 열린동	개방형 데스크	404호	404-15	2개석	
404-16						
②서울 바이오 혁신커뮤니티센터			401호	62.35㎡	2개실	
			502호	56.92㎡		
③서울 바이오 산학협력센터			603호	44.83㎡	1개실	
④BT-IT 융합센터			308호	14.02㎡	2개실	가능 (BT-IT 분야 한정)
			401호	20.64㎡		
계					독립형 9개실 개방형 5개석	

※ (공 통) 신고 및 지정된 장소 이외에서의 연구, 실험 등 불가함

## 2 선정절차 및 선정방법

### □ 선정절차



※ 상기 일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

### □ 선정방법

#### ○ 단계별 평가방법 및 내용

평가단계	평가방법 및 내용	비고
사전선별	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자격, 미비서류 등 사실관계 확인</li> <li>서류심사 대상 사전선별</li> </ul>	관리부서 진행
서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>서면평가(기술성, 사업성, 경영능력, 입주적정성)</li> <li>평균 70점 이상 대상으로 모집규모의 1.5~2배수 이내 선정</li> </ul>	별도 심사위원회 구성
발표심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류심사 통과 대상으로 발표평가 진행(기술성, 사업성, 경영능력, 입주적정성)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(기업) 사업계획 발표 10분 이내</li> <li>(심사위원) 질의응답 10분 이내</li> </ul> </li> <li>※ 발표심사 불참 시, 신청을 포기하는 것으로 판단하여 평가에서 제외함</li> </ul>	별도 심사위원회 구성

#### ○ 추천형 트랙 신청자격

구분	내용
추천 인정기관	<ul style="list-style-type: none"> <li>액셀러레이터(AC), 벤처캐피탈(VC), TIPS 운영기관, 서울바이오허브 협력기관 등이 발급한 추천서 제출 기업                             <ul style="list-style-type: none"> <li>액셀러레이터 : 창업기획자 전자공시(diaa.kised.or.kr) 등록 기관</li> <li>벤처캐피탈 : 중소기업창업투자회사 전자공시(diva.kvca.or.kr) 등록 기관</li> <li>TIPS 운영기관 : TIPS 홈페이지(jointips.or.kr) 내 Partners 등록 기관</li> <li>서울바이오허브 협력기관 : 서울바이오허브(seoulbiohub.kr) 협력기관 등록 기관</li> </ul> </li> <li>※ 추천서 : [별지3] 내 양식 사용</li> </ul>
추천 기본요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>추천받는 기업 요건                             <ol style="list-style-type: none"> <li>추천기관에서 1억원 이상 투자받은(또는 후속 투자 예정) 기업</li> <li>사업화 지원금 1억원 이상 유치(예정) 기업</li> <li>연내 1억원 이상(국내외 포함) 매출 달성 기업</li> </ol> </li> <li>※ ① ~ ③ 조건 중 1개 이상 충족 필수</li> <li>※ 요건 충족 확인 가능 증빙서류 제출 필수기준일 : '22년 1월부터 공고일 현재까지</li> </ul>

- 선정기준
  - 일반형/추천형 각 트랙별 신청기업 별도 심사(중복지원 불가)
  - 최종 종합평점 70점 이상, 고득점 순으로 선정
  - 평가기준: <표2> 심사기준 참조
- 공간 배정기준
  - ①서울바이오허브, ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터, ④BT-IT 융합센터
    - 평가점수 고득점 순으로 희망공간 1순위부터 배정  
(1순위 희망공간 조기 소진 시 2순위 순으로 배정)
    - 신청기업의 분야 등을 고려하여 입주공간 최종 배정
  - ③서울 바이오 산학협력센터
    - 평가점수 고득점 순으로 배정
    - ※ 일반형/추천형 각 유형의 모집에 미달(또는 적격자 부족) 발생 시 다른 유형의 입주공간 지원자 중 적격자 배정 가능
- 결과발표 : 2023. 7. 12(수)(예정), 서울바이오허브 홈페이지 게재
  - 상위 순위 기업의 신청공간과 모집공간 매칭 후 최종 선정기업 확정
  - ※ 세부 평가결과(평가의견 및 평가점수 등) 미공개

<표2> 심사기준

구분	평가항목	평가내용	배점
①서울바이오허브 ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터 ④BT-IT 융합센터	기술성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 보유기술의 우수성 및 차별성</li> <li>▪ 기술(특허)의 가치, 기술의 활용도</li> <li>▪ 상용화 역량 및 가능성</li> </ul>	30
	사업성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기술제품의 시장규모, 수익모델</li> <li>▪ 성장 가능성, 사업화 역량 등</li> <li>▪ 출구전략, 수익성 및 사회적 파급성</li> </ul>	30
	경영능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 대표 및 주요 경영진의 전문성, 사업역량</li> <li>▪ 사업추진 의지, 열정, 발전가능성</li> <li>▪ 기업가정신 및 네트워킹 역량</li> </ul>	20
	입주적정성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 홍릉 바이오·의료 R&amp;D 앵커시설 입주 필요성</li> <li>▪ 홍릉 바이오·의료 R&amp;D 앵커시설과의 연계성</li> <li>▪ 산업 및 홍릉 바이오·의료 R&amp;D 앵커시설에 대한 기여도</li> </ul>	20
계			100

구분	평가항목	평가내용	배점
③서울 바이오 산학협력센터	기술성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 보유기술의 우수성 및 차별성</li> <li>▪ 기술(특허)의 가치, 기술의 활용도</li> <li>▪ 상용화 역량 및 가능성</li> </ul>	40
	사업성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기술제품의 시장규모, 수익모델</li> <li>▪ 성장 가능성, 사업화 역량 등</li> <li>▪ 출구전략, 수익성 및 사회적 파급성</li> </ul>	20
	경영능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 대표 및 주요 경영진의 전문성, 사업역량</li> <li>▪ 사업추진 의지, 열정, 발전가능성</li> <li>▪ 기업가정신 및 네트워킹 역량</li> </ul>	10
	임주적성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 홍릉 바이오·의료 R&amp;D 앵커시설 입주 필요성</li> <li>▪ 홍릉 바이오·의료 R&amp;D 앵커시설과의 연계성</li> <li>▪ 산업 및 홍릉 바이오·의료 R&amp;D 앵커시설에 대한 기여도</li> </ul>	30
계			100

### 3 신청방법 및 제출서류

#### □ 신청방법

- (온라인 신청) 서울바이오허브 홈페이지 접속 후 신청서 및 제반서류 온라인 제출

서울바이오허브 홈페이지(www.seoulbiohub.kr) 접속 후, ① 또는 ② 방법 중 선택 후 신청

① 2023년 제1차 「홍릉 바이오·의료 R&D 앵커시설」 입주모집 통합 공고 팝업 포스터 클릭

② ‘프로그램’ → 2023년 제1차 「홍릉 바이오·의료 R&D 앵커시설」 입주모집 통합 공고 배너 클릭

- (시설별 신청공간 기재 방법)

①서울바이오허브, ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터, ④BT-IT 융합센터 신청 기업

- [〈표1〉 유형 별/시설 별 세부사항]을 참고하여 신청공간 1~3순위 기재

※ 단, ③서울 바이오 산학협력센터 신청 불가

③서울 바이오 산학협력센터 신청 기업

- ③서울 바이오 산학협력센터 유형별 단독 신청으로 신청 유형에 따라 택1

※ ①서울바이오허브, ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터, ④BT-IT 융합센터 신청 불가

#### □ 신청기간

- 2023. 5. 31(수) ~ 6. 20(화) 15:00, 21일간 (신청기간 엄수)

## □ 제출서류

- (해당서류 제출) 신청서 및 사업계획서(소정 양식, 한글(hwp)과 스캔(PDF) 파일 모두 제출 필수), 추천서(해당시) 및 제반서류를 압축하여 1개 파일로 제출

※ 파일명 예시: 신청기업명\_1순위 지원 시설(주식회사 바이오허브\_BT-IT 융합센터)

- (시설 별 신청 양식)

- (공통) [별지1], [별지2] 중 지원 하고자 하는 시설 양식을 택1 하여 작성 및 제출
- (추천형) 추천형 트랙 지원시 [별지3] 추가 제출 필수(미제출시 요건 미충족 탈락)

[별지1] ①서울바이오허브, ②서울 바이오 혁신커뮤니티센터, ④BT-IT 융합센터 신청 기업

[별지2] ③서울 바이오 산학협력센터 신청 기업

[별지3] 추천형 트랙 신청 기업

### <제출서류>

구분	서류목록		비고
공통 서류	지원신청서	1부	[별지1], [별지2] 택1 양식 사용
	사업계획서	1부	
	개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서	1부	
	사업자등록증, 법인등기부등본 ※ 최근 3개월 이내 발급본	1부	-
	국세·지방세 완납 증명서	1부	
추천형 서류	추천서	1부	[별지] 양식 사용
	요건 확인 증빙서류 ① 투자: 투자계약서, 투자금 이체 확인서 등 ② 사업화 지원금: 선정확인서, 협약서 등 ③ 매출: 재무제표, 부가세과세표준증명원 등 ※ 기준일 : '22년 1월 ~ 공고일 현재까지	1부	①~③ 중 택1
추가 서류	지식재산 및 인증 증빙서류	각1부	해당기업에 한함

※ 추천형 트랙 사업 신청시 추천서 및 요건 확인 증빙서류 제출 필수(미제출 시 요건탈락)

※ 서류심사 통과자에게는 별도 안내를 통해 발표심사를 위한 자료 요청 예정

## 4 입주기업 지원 혜택

<표3> 입주기업 지원 혜택

구분	입주기업 지원 혜택
공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 편의시설 사용 및 인프라 제공               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울바이오허브를 포함하여 회의실, 편의시설 등 다양한 인프라 제공</li> </ul> </li> <li>▪ 컨설팅/멘토링               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창업 초기에 필요한 AC(엑셀러레이터), VC(벤처캐피탈), 변리, 법률, 노무, 세무, 회계, 기술이전, 창업생태계 컨설팅 등 제공(입주기업과 매칭)</li> <li>- 지식공동체 및 서울바이오허브 기존 협력기관을 통한 컨설팅/멘토링</li> </ul> </li> <li>▪ 사업화 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울바이오허브 지원사업 및 한국보건산업진흥원 사업 연계 지원(가점 부여)</li> <li>- 실무/전문인력 양성 교육, 기술 파트너링, 국내외 전시회/교육 참가, 홍보 지원 등</li> </ul> </li> <li>▪ R&amp;D 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울시 바이오·의료 기술사업화 R&amp;D 사업 연계 지원</li> </ul> </li> <li>▪ 투자유치 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- IR 멘토링, 창업기술 파트너링 지원</li> <li>- 서울시 미래혁신성장펀드 연계 지원</li> </ul> </li> <li>▪ 네트워킹 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울바이오허브 내 포럼 및 세미나, 투자설명회, 교육, 국내외 파트너링 및 컨퍼런스 등 연계 행사 우선 참여 지원</li> <li>- 홍릉 일대 대학교, 병원, 연구기관 등 홍릉 지역 기반 커뮤니티와의 네트워킹 지원</li> </ul> </li> <li>▪ 연구시설 및 공용 연구장비               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공통으로 필요한 최소한의 공용 연구시설 및 장비 지원</li> <li>- 입주시설 내 공용실험실 이용가능</li> </ul> </li> </ul>
①서울바이오허브	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 글로벌 헬스케어 기업의 파트너링 오피스 입주</li> <li>▪ 서울 홍릉 강소연구개발특구 지정 혜택(&lt;표4&gt; 참조)</li> </ul>
②서울 바이오 혁신커뮤니티센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기술사업화·특허 등 협력기관이 입주하여 현장 컨설팅 및 사업지원</li> <li>* 기계식 주차장 지원</li> </ul>
③서울 바이오 산학협력센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 공용기기실 사용가능(고압멸균기, 초저온냉장고, 초순수제조장치, 제빙기)</li> <li>▪ 경희대학교/경희의료원 연계·협력 및 연구인프라(임상의학연구소, 의료기기임상센터 등) 활용 가능(p11. &lt;별첨1&gt;, p14. &lt;별첨2&gt; 참조)</li> <li>▪ 서울 홍릉 강소연구개발특구 지정 혜택(&lt;표4&gt; 참조)</li> </ul>
④BT-IT 융합센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 체험공간 내 제품 전시 지원, 시제품제작실, 서버실 이용 지원</li> <li>▪ 서울 홍릉 강소연구개발특구 지정 혜택(&lt;표4&gt; 참조)</li> </ul>

<표4> 서울 홍릉 강소연구개발특구 지원 혜택

구분	내용
실증·인허가 및 임상지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 연구개발특구 내 신기술실증을 위한 규제 특례 제공(실증특례 사업)</li> <li>▪ 실증특례 선정 시 최대 4억 원의 특화 R&amp;BD 지원</li> <li>▪ 전/임상 지원 플랫폼을 통한 전주기 컨설팅 및 병원연계</li> </ul>
세제 및 부담금 감면	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 연구소기업, 첨단기술기업 지정 지원 및 지정 기업 대상 세제 감면</li> </ul>
글로벌 진출 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 미국, 중국, 일본, 싱가포르 등 해외 투자 유치 및 진출</li> <li>▪ 해외시장 진출, 글로벌/상장기업 연계 및 컨설팅/교육 제공</li> </ul>
사업화지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기술이전사업화 R&amp;BD(과제당 2억원)</li> <li>▪ 특구 간 연계형 기술이전사업화 R&amp;BD(과제당 5억원)</li> <li>▪ 시제품제작, 애로해결, 컨설팅 등 지원(H-Bridge 사업, 과제당 5천만원 이내)</li> <li>▪ 병원과의 중개연구 지원(H-Train 사업, 과제당 1억원 이내)</li> </ul>
투자연계지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 홍릉펀드 및 TIPS / POST-TIPS / ScaleUp-TIPS로 이어지는 전주기 투자 지원 등 AC/VC 투자유치 연계</li> </ul>
입주기업협의체 (H-Club) 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 입주기업 수요기반 분야별 전문기관 워킹그룹 파트너링 지원 (지식재산/사업화,중개연구/상용화 지원, AC/VC 투자유치 연계,시설/장비 연계)</li> </ul>

## 5 기타사항 및 문의처

### □ 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 공고문에 위배되거나, 제출서류 및 신청서가 허위, 위·변조, 그 밖의 방법으로 부정하게 작성된 경우 선정 취소 및 퇴거 조치를 할 수 있음
- 본 공고의 신청방법을 따르지 않을 경우 사업 참가 신청을 불인정
- 진흥원은 입주자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경고 및 퇴거 조치를 할 수 있음

<서울바이오허브 입주기업 관리지침> (2021.08.31.)

#### 제 16조(경고조치)

1. 소음 등 공해의 과대발생 및 업무방해 등으로 다른 입주자의 사업에 피해를 끼치는 경우
2. 입주공간을 사전 통보 없이 10일 이상 비울 경우
3. 입주자 간담회 및 세미나에 이유 없이 불참석할 경우
4. 진흥원에서 요청한 자료 제출에 협조하지 않은 경우
5. 지정된 기한 내에 제13조(기업현황 등 변경)의 신청을 하지 않은 경우
6. 지정된 기한 내에 입주 연장신청서 및 졸업신청서를 제출하지 않은 경우
7. 허브 내 공용시설에 대해 진흥원의 승인 없이 사용하거나, 물품을 반입, 반출, 장기 적재한 경우

#### 제 17조(퇴거)

각 호에 해당하는 사유가 있는 경우 임대차 계약기간 만료 전이라도 진흥원은 입주자를 퇴거시킬 수 있다.

1. 사업전망이 불투명하거나 사업계획서상의 사업을 이행하지 않는 경우
2. 임대료, 사용료 등 입주 부담금을 3개월 이상 납부하지 않거나 지연하는 등 임대차 계약 사항을 위반하는 경우
3. 제10조(입주승인 취소) 제2호, 3호, 4호에 해당하는 경우
4. 소음 등 공해의 과다 발생 및 업무방해 등으로 다른 입주자의 사업 활동에 피해를 끼치는 경우
5. 국세 및 지방세 체납, 등으로 인한 강제집행, 파산, 회사정리 절차 개시 또는 경매 절차 개시 통지를 받은 경우
6. 관련 제 규정을 위반하거나 기타 사업의 추진이 불가능하다고 인정되는 경우
7. 입주자 또는 그 구성원의 위법행위로 진흥원 또는 서울시의 명예를 심각하게 훼손시키는 경우
8. 임대차 기간 동안 제16조에 따른 경고를 3회 이상 받은 경우

### □ 문의처

- 한국보건산업진흥원 서울바이오허브TF센터 성장지원팀

☎ 02)2200-3335, 02)2200-3329, 02)2200-3321

✉ hjlee7@khidi.or.kr, jhlee7@khidi.or.kr

# 〈별첨1〉 경희대학교/경희의료원 연계·협력 프로그램

## 지원 프로그램 예시

### ■ 바이오헬스 분야별 공동연구 지원 (공통)

- ① 경희바이오헬스 연구인력 네트워크 활용 (경희대, 경희의료원)
- ② 기업 설명회, 연구자 간담회 등 정기적 교류회 진행
- ③ 경희의과학연구원-입주기업 간 MOU 체결을 통한 공동연구
  - 공동연구장비 연계 지원, 실험동물실, 바이오뱅크 등 이용시 사용료 할인
- ④ 경희바이오헬스연구회와 입주기업 간 분야별 매칭 (분야별)

<b>제약· 바이오</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노화연구회</li> <li>- 면역연구회</li> <li>- 엑소좀활용연구회</li> <li>- 최신치의학연구회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 혁신수면과학연구회</li> <li>- 경희골대사면역연구회</li> <li>- KBAND LAB</li> <li>- 한의마이크로비옴연구회</li> </ul>
<b>의료기기</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연구용방사선조사기활용연구회</li> <li>- 혁신수면과학연구회</li> <li>- KBAND LAB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노화연구회</li> <li>- 차세대동반진단/비침습진단기술개발연구회</li> <li>- 최신치의학연구회</li> </ul>
<b>디지털 헬스케어</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신기술융합의료연구회</li> <li>- 혁신수면연구회</li> <li>- 면역연구회</li> <li>- 치과의료데이터연구회</li> <li>- KBAND LAB</li> <li>- 한의마이크로비옴연구회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노화연구회</li> <li>- 경희 ILD 코호트 연구회</li> <li>- 경희공대사면역연구회</li> <li>- 차세대동반진단/비침습진단기술개발연구회</li> <li>- 최신치의학연구회</li> <li>- CPR(CDM Practical Research Group)</li> </ul>

(협력예시1) ○○○ 기업은 경희의과학연구원 '엑소좀활용연구회'에와 연계하여 정형외과, 피부과, 구강외과, 재활의학과 등 교수들과 기초 혹은 임상 검체에서 exosome 분리 정제 및 대량배양기술등을 통해 질병의 예방 및 진단과 치료적 효과연구를 진행하고 있으며, 이를 통해 특허 출원을 준비 중에 있음.

### ■ 임상연구 지원 (공통)

- ① 임상연구를 위한 컨설팅 지원
- ② 경희대학교병원 임상시험센터와 임상연구 공동 진행
  - 약물 개발 및 평가 임상시험 수행(약동/약력학 임상시험, 생물학적동등성 시험, 초기 임상시험, 약물상호작용 임상시험, 약물유전체 연구, 인체적용 임상시험 등)
  - 임상시험 관련 특화 서비스 지원 (임상시험 준비, IRB 및 식약처 승인용 서류 개발 및 검토 등)
  - 임상시험 기획, 자료관리 및 분석 등

(협력예시2) ○○○ 기업이 보유한 천연물 추출 신약후보물질의 초기 임상시험을 의뢰하여 임상시험센터에서 설계 및 계획을 수립하고, IRB(생명윤리심의위원회) 및 식약처 승인업무를 지원, 초기임상시험 수행 및 자료 분석, 후기 임상시험을 위한 자문 및 임상 연계를 통한 공동 연구를 지원하였음.

### ■ 의·치·한 대학·병원·기업 연계 제품 설계 및 제품화 기술개발 지원 (공통)

- 의·치·한 대학병원 임상전문가를 통해 병원 및 임상수요 분석
- 전문 임상 의와 커뮤니케이션 채널 활성화 방안 수립(R&DB 열린공간 - 의과학연구원 내 설치 운영 중)
- 병원 내 중개임상연구 기관 및 대학 내 기초의학/기술과 임상에 대한 상호 이해와 아이디어 공유를 통해 공동협업의 활성화 방안 수립(M.D.-Ph.D 협력 연구 진행 중)
- 제품설계 및 개발을 위한 병원 내의 임상 유효성 평가 임상 자문팀 연계
- 고령친화 첨단 바이오/의료기기 전문가의 구현 가능성 및 성능평가, 디자인 협력 지원

(협력예시3) ○○○ 기업은 자사가 보유한 치료제의 임상시험을 위해 경희의과학연구원과 MOU를 체결하고 상호 협력을 하고 있음. ○○○기업은 성공적인 임상시험을 위해 계획단계에서부터 경희의료원 임상전문가의 자문을 제공받아 임상시험의 완성도와 효율성을 높이고 있음.

## 지원 프로그램 예시

### ■ 경희대학교 가족회사 프로그램 : 수요 맞춤형 산학협력 기업 지원 프로그램(공통)

※ 일부 프로그램의 경우, 가족회사에게 등급별로 제공

프로그램	요약내용
현장실습	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업의 니즈에 부합하는 학문분야별 현장실습 학생 파견 지원</li> <li>• 실무능력을 겸비한 인재 파견을 통해 기업의 안정적 인재 확보 및 재교육 비용 절감 가능</li> </ul>
공동장비 활용	<p>[홍릉특구 입주기업의 경우, 가족회사 10% 혜택 + 10% 추가 할인]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서울캠퍼스 중앙기기센터 공동장비 이용 할인 혜택 제공</li> <li>• 국제캠퍼스 공동기기원, 피부생명공학센터 등 공동장비 이용 할인 혜택 제공</li> <li>• 디스플레이 부품소재 지역혁신센터(RIC) 기자재 공동장비 이용 할인 혜택 제공</li> </ul>
기업 자문	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경영상의 문제점, 업종/업태에 따른 경영성과의 특성과 상황 차이 등 기업의 어려움에 대한 애로 사항 해결 지원</li> </ul>
기술지도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역산업체의 기술경쟁력 제고 및 산업체와 대학 간 산학협력체제 강화를 목적으로 산학협력 맞춤형 기술지도</li> </ul>
산학공동 기술개발 과제참여	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업들과 공동연구를 바탕으로 기업의 애로 기술 해결을 지원</li> <li>• 기업 친화적 연구인력을 양성하여 기업 수요기반의 기술개발과제 발굴 지원</li> </ul>
시제품 제작지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구개발과제의 상용화로 이어지는 지원사업</li> <li>• 기술-디자인 문제 등을 개선하여 원가절감 및 매출 창출에 기여</li> </ul>

### ■ 경희대학교 보유 특허 기술이전 연계 시제품 제작 지원(공통)

- 입주기업의 수요기술 파악 후 경희대학교 보유 특허와의 매칭 및 기술이전 지원
- 기술이전 도입 전 특허의 기술효능 검증을 위한 시제품 제작지원

### ■ 바이오헬스 R&D와 고령친화 암병원을 활용한 지역사회/기업 사회문제 해결(공통)

- 바이오헬스 신기술 연구 검증과 기술 확산 기반으로 사회문제 해결
  - 바이오헬스 R&D 기반을 활용한 최첨단 바이오헬스 기술 개발
  - 고령친화 암병원에서 개발 기술을 검증할 수 있는 실험, 임상 추진
  - 검증된 기반 기술을 확산할 수 있는 바이오산업 선순환 체계 구축
  - 스타트업, 벤처기업을 활용한 사업화 및 글로벌 확산을 위한 협력 추진

## 지원 프로그램 예시

### [협력사례1] 기업혁신지원센터 및 지역특화산업 중점지원센터(ICC) 설립 및 운영

- 기업혁신지원센터, 글로벌 비즈니스 혁신지원센터 설치
  - 기업혁신지원센터에서 총 9개 기업과 산학공동기술개발과제 추진
  - 총 41개 기업과 98회의 기술지도 및 자문 진행
- 기업혁신지원센터 산하에 총 6개의 지역특화산업 중점지원센터(ICC) 설치
- 해당 산업분야의 기업지원 및 기업협업: 장비공동활용, 산업체 재직자 교육, 기술지도, 4차 산업 혁명 관련 세미나 및 포럼 운영
- 지역특화산업 중점지원센터 분야별 주요 추진실적

ICC	기술지도-자문	재직자 교육	기자재 공동	창업 보육
			기업 수	
글로벌의약품소재개발	16	1	-	-
피부생명공학	9	-	42	-
천연물의약품소재개발	-	-	10	-
디스플레이부품소재혁신	13	2	100	-
고령친화산업	29	8	-	-
ICT	44	8	-	7
합계	111	19	152	7

- 주요 운영사례

글로벌의약품 소재개발 ICC	고령친화산업 ICC	피부생명공학 ICC
· 신약개발과 오픈이노베이션 전략 산학 협력네트워크 포럼 	· 고령친화 산학협력네트워크 구축 · 총 80개 업체 참가 	· 보유장비를 활용하여 경기도 뷰티산업 기업체 지원 

### ■ [협력사례2] 공동장비 운영

구분	보유장비(개)	협력업체(개)	주요 협력업체
공동기기원	56	118	삼성전자(주), (주)동진세미캠, 코오롱생명과학(주) 등
디스플레이부품소재 혁신센터	71	100	(주)엘지화학, SK이노베이션(주), 삼성전자(주) 등
피부생명공학센터	77	42	마더스제약, 엘지생활건강, (주)선한바이오 등
천연물의약품소재혁신센터	30	10	(주)아크, (주)에스디생명공학, (주)헬릭스미스 등
지구환경연구소	15	12	GS칼텍스(주), SK에너지(주), (주)엘지화학, 현대오일뱅크(주) 등
중앙기기센터	7	17	(주)셀트리온화학연구소, (주)퓨처바이오웍스, (주)에니텍 등
ICT 성능검증연구센터	53	15	(주)공앤컴퍼니, (주)광진기업, (주)제이에스시스템 등
합계	309	314	

- 고가기자재 도입 : 유·무기화합물의 성분 및 구조분석에 사용되며 화학, 제약, 전자재료 관련 산학협력 연구확대, 교내 연구그룹의 기초 및 응용 연구활동 지원
- 장비명: 400MHz 핵자기공명분광기

## 〈별첨2〉 경희대학교/경희의료원 연구장비 목록

○ 경희대학교/경희의료원 연구장비 이용시 20%할인 혜택 지원

### <경희대학교 연구장비 목록>

번호	연구장비명
1	X-ray diffractometer [XRD]
2	Triple Raman Spectrometer
3	Vacuum UV Ellipsometer [SE]
4	UV-VIS-NIR Spectrometer
5	FT-NMR Spectrometer 400MHz
6	FT-NMR Spectrometer 500MHz
7	Differential Scanning Calorimeter [DSC]
8	Particle Size Analyzer
9	Scanning Electron Microscope [SEM]
10	X-선 광전자 분광분석기(XPS)
11	고분해능질량분석기 (HRMS)
12	주사형 전자현미경 (SEM/EDX)
13	천연물정성정량 분석시스템
14	자동분리정제 크로마토그래피
15	대용량분리 정제장치
16	LCD시야각특성 분석장치
17	굴절율&복굴절 분석기
18	수증기투과측정기

### <경희의료원 연구장비 목록>

번호	연구장비명
1	공초점현미경(Confocal Microscope)
2	유세포 분석기(Flow cytometer)
3	Bio-plex suspension array system(액상시표 형광분석기)
4	Real time PCR system
5	Tissue processor(조직표본제작용 자동침투기)
6	Microtome
7	Luminescence Microplate Reader(발광측정용 마이크로플레이트리더)
8	ddPCR