

서울창업허브 스케일업센터 파트너스 모집 공고

서울시 우수창업기업의 투자유치 강화를 위해, 적극적 민간 자본 유입을 통한 성장기 스타트업의 스케일업에 기여 가능한 파트너스를 모집하오니 관심 있는 기관들의 신청 바랍니다.

2022년 11월 24일
서울산업진흥원 대표이사

1. 모집개요

□ 사업목적

- 서울창업허브 스케일업센터 내 상주하여, 유망 창업기업 공동 발굴과 성장기 기업의 스케일업을 위한 투자유치 및 특화 사업 진행이 가능한 우수 파트너스 모집

【서울창업허브 스케일업센터 (한국과학기술회관 증축동) 개요】

▶ 조성 목적

- 서울시 우수창업기업의 투자유치 강화를 위해, 민간 벤처투자사가 집적되어 있는 강남 권역에 투자 거점을 조성하여, 적극적인 민간 자본의 유입을 통한 우수 스타트업의 스케일업에 기여

▶ 시설 현황

- 건 물 명 : 한국과학기술회관 (강남구 테헤란로7길 22)
- 규모 : 총 연면적 2,746㎡ (증축동 1층 999㎡, 2층 1,747㎡)

▶ 구성 개요 및 공간별 규모

구분		조성내용
2층 (1,747㎡)	파트너스 전용 공간	스케일업 파트너스 상주 공간
1층 (999㎡)	전문투자IR센터	화상영상장비, 투자IR용 전문장비
	투자맞업존	화상영상장비 및 사무집기
	휴게라운지	탕비시설, 휴게가구, 전기시설 출력장비

* 시설 조성 및 운영 상황에 따라 공간 구성 변동 가능



□ 모집대상

- 서울시 성장기 기업의 투자유치 등 스케일업 지원 역량을 보유한 기관
 - ※ 선정우대
 - 「벤처투자 촉진에 관한 법률」 ‘벤처투자조합’ 및 「여신전문금융업법」 ‘신기술사업투자조합’ 운영 경험 보유 기관
 - 서울미래 혁신성장펀드 운용사 및 서울산업진흥원 출자 펀드 운용사

□ 모집규모 : 3~5개 기관 내외

- ※ 평가 결과 및 사용 신청 면적에 따라 변동 가능

□ 입주조건

구 분	내 용
공간 면적	· 위치 : 서울창업허브 스케일업센터 (한국과학기술회관 증축동) 2층 · 면적 : 1,747㎡ (전용 약 825㎡)
공간 분할	· 선정된 기관의 사용 신청 면적에 기반하여 협의 분할 사용 ※ 선정 후 제공 면적 조정 가능
공간 사용 용도 제한	· 입주공간은 선정된 기관의 업무용 사무실로만 사용되어야 하며, 전대 및 사행 산업 등 경제 질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 경우 등 사용 금지
사용료	· 평당 월 18만원 (부가세 별도/전용면적 기준) ※ 6개월분 보증금 전납 ※ 공공요금 및 인테리어 개별 부담 ※ 인테리어 공사기간은 사용료無, 사용 종료 후 원복 조건
사용기간	· 협약일 ~ 2024. 12. 31.
자료제출	· 투자기업의 고용 정보, 증빙자료 및 스케일업을 위해 제시한 지원 실적을 분기별로 제출
입주 시한	· 협약일 이후 3개월 이내 ※ 연장이 필요하다고 인정될 경우, 1개월 이내 연장 가능 (불가피한 상황이 발생한 경우, 추가적으로 유예기간 부여 가능)

□ 선정배제 조건

- ① 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 또는 지방세를 체납 중인 기관
- ② 신청일 현재 휴업 중인 기관
- ③ 사기, 횡령, 고소 등 민사·형사상의 수사 진행 및 사업수행 또는 기업운영 관련 행정처분을 받은 경우로서, 선정이 적정하지 아니하다고 판단되는 기관
- ④ 기타 법령상 규제사항의 위배 등으로 협력기관으로서 선정이 적정하지 아니하다고 판단되는 기관
- ⑤ 신청일 또는 이후 현재 국세, 지방세 및 4대 보험 체납 기관
- ⑥ 신청일 현재 사업자, 사업참여 인력, 대표권자, 업무집행권자 및 의사결정에 관여하는 자가 「성폭력범죄의 처벌에 관한 특례법」 제2조의 죄로 형 또는 치료감호의 선고를 받은 경우 (다만, 신청일 현재 형의 실효 등에 관한 법률 제7조의 경과기간이 이미 지나 그 형이 실효된 경우에는 제외 함)
- ⑦ 협약체결일 기준 기존의 보육성장 파트너스 프로그램과 협약기간이 중복되는 기관
- ⑧ 과거 서울창업허브 파트너스 프로그램 운영포기, 규정위배 등으로 신청제한의 사유가 있는 기관

2. 모집 일정 및 평가기준

□ 모집기간 : 공고일 ~ 2022.12.16 (금) 16:00

□ 접수방법

○ 서울스타트업플러스(startup-plus.kr) 온라인 접수

□ 모집일정(안)

일자	내용	비고
’22.11.24.(목)	공고 개시	서울스타트업플러스 등
’22.12.16.(금)	신청 접수 마감	16시까지 신청분에 한함
12월 중 예정	선정 심사	서면 및 대면심사
심사결과 확정 후	최종 선정결과 발표	모집 홈페이지 및 개별통보
사용면적 협의 및 협약	인테리어 및 입주	협약 후 3개월내 입주 완료

※ 상기 일정은 추진상황에 따라 일부 변경될 수 있음

※ 사전 공간 라운딩 : 2022.11.29.(화) 14~16시 한국과학기술회관 증축동1층 안내데스크

□ 평가항목 및 배점

○ 1차 심사(서면)

- 종합평점 70점 이상인 기관을 2차 대면심사 대상으로 판정

〈1차 서면심사 평가기준〉

구분	평가지표	배점
기초 적격여부 판단	신청자격 / 선정배제 조건 해당 여부	적부 판단
프로그램 운영 계획 적절성	전반적인 프로그램 운영 계획은 적절한가?	55점
운영팀 구성 전문성	전문성 있는 운영팀 구성인가?	25점
기관 안정성	기관은 안정적인가?	20점
총합	-	100점

※ (필수) 스케일업 정책 목적을 달성하기 위한 제안 (별첨5. 프로그램 제안서 양식 참조)

▶ 서울 성장기 기업에 대한 투자방향, 세부 실행계획, 기투자사례, 연계 투자 프로그램 자율 제안 및 참여의지, 구체적인 투자연계 프로그램

(제안예시: 투자검토 분기별 00회 이상, 투자기업 멘토링 분기별 00회 이상, IR행사 00회 이상등)

▶ 기타 *스케일업 지원 목표 및 실행안 및 센터 공간 활용안, 서울시 창업지원시설과 연계 방안

*스케일업 정의는 신청기관 자율 제안에 따라 선택한 심사위원회의 결정에 따름

(서울시 창업지원시설 현황 : 서울스타트업플러스 www.startup-plus.kr 참조)

○ 2차 심사(대면)

- 종합평점은 위원별 평가점수를 집계하여 최고/최저 점수를 제외한 평균점수를 산출
- 종합평점 70점 이상인 경우 고득점에 따라 순위를 부여하며 70점 미만인 경우 탈락
- 동점자의 경우 제안프로그램 운영계획 고득점 순 순위부여
- 필요한 경우 서면심사 후 현장실사를 실시할 수 있음
- 심사 평가결과에 따라 우선순위를 정하고, 선순위 순으로 협상을 진행하며, 협상 결과에 따라 선정하지 아니할 수 있음

〈2차 대면심사 평가기준〉

구분	평가지표	배점
기관 개요 (20점)	기관의 강점 / 차별적 요소	10
	재무적 안정성, 수익성 등	10
운영팀 구성 (35)	전문성	10
	경력 및 투자/회수 실적	10
	경쟁우위요소(운용전략, 팀워크, 글로벌 역량 등)	10
	조합 운용규모의 적정성	5
제안 프로그램 운영 계획 (45)	스케일업 정책목적 부합 여부	15
	운영 전략의 적합성 및 실현가능성	15
	스케일업 센터 공간 활용 전략의 적합성	10
	서울시 창업지원시설과의 연계 방안의 적합성	5
합계		100

□ 유의사항 및 선정취소 조건

- 제출물에 따른 모든 책임은 신청기관에 있음
- 제출 시 연락 가능한 대표자 및 담당자 연락처 필수 기재
- 심사기준 미달 시 모집예정 규모에 관계없이 선정하지 않을 수 있음
- 제출된 서류는 신청기관 요청에 의해 임의로 추가 또는 보완될 수 없으며 누락사항 발생 시 평가에서 제외될 수 있음 (서류 반환 불가)
- 선정배제 조건 해당 시 부적격 처리
- 제출서류에 기재된 내용과는 다른 허위사실 또는 제한사유 적발 시 선정취소 처리 및 협약 해지, 향후 5년간 해당 사업 참여 제한
- 프로그램 KPI 미달성 시, 협약기간 종료 후 해당 사업 참여 제한
- 본 사업 공고문 및 서류상 안내된 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 신청 기관의 책임이므로, 내용을 필히 확인하신 후 지원해주시기 바랍니다.
- 마감 당일 접수 지연으로 발생하는 불이익은 지원기관의 책임이므로, 마감시간 30분 전 제출 완료해주시기 바랍니다.

□ 문의처

- 서울산업진흥원 투자지원팀 (invest@sba.kr, 02-2222-4212)