

판교 창조경제밸리 창업Zone 입주 투자사 모집 공고(수정)

신산업 분야 유망 창업자의 집중 육성을 위해 조성중인 『판교 창업Zone』에 입주할 투자사 모집계획을 붙임과 같이 수정 공고하오니 입주를 희망하는 초기기업 전문 투자사는 안내에 따라 신청하시기 바랍니다.

2017년 3월 31일
중소기업청장

1

사업 개요

- **사업목적** : 판교 창조경제밸리에 “창업 Zone”을 조성하여 보육·연구개발부터 투자·글로벌 진출까지, 초기 창업기업의 소주기가 한 공간에서 이뤄지는 창업 클러스터 조성
- **입주위치** : 판교 창조경제밸리 기업지원허브* 內 창업존 7~8층
* 경기도 성남시 수정구 시흥동 285-2번지 일대 (참고 1 참조)
- **공간규모** : 10,877m² (전용면적 기준), 135개 내외 창업기업 및 투자사, 창업지원기관 등 입주
- **공간구성** : 창업보육센터, 글로벌스마트창작터, R&D서비스파크, 창업상담라운지, 공용 및 지원공간 (회의실, 휴게공간 등)으로 구성

구 분	주요 기능 및 목적
창업보육센터	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 창업지원법상 제외 업종 이외 전분야 유망 창업기업에게 사무공간 및 보육 프로그램 제공을 통해 스타기업 육성
글로벌스마트창작터	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지식서비스 분야 창업기업이 글로벌 시장에 성공적으로 진출할 수 있도록 보육공간 및 글로벌테스트 환경 제공
R&D서비스파크	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 연구개발을 전문적으로 서비스 하는 기업이 입주하여 입주 창업팀에게 시험·분석, 설계·해석 등 기술개발 서비스 제공
초기기업 전문 투자사	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 입주 창업기업 수시 멘토링 및 투자대상 발굴·투자를 통해 창업기업과 투자사가 밀집되어 융합 시너지 창출

2

입주 개요

- 모집대상 : 초기 창업기업 전용 투자재원을 보유하고 창업기업 보육역량을 갖춘 국내·외 액셀러레이터 및 투자사

① 엔젤투자회사(주식회사 형태)	② 엔젤투자재단
③ 초기전문 벤처캐피탈	④ 선도벤처 및 중견기업

- 모집규모 : 3개 내외 투자사*

* 신청규모, 잔여공간 등에 따라 모집규모는 축소·확대 등 달라질 수 있음 (최대 5개사)

- 입주형태 : 본사이전, 분사개설 모두 가능 (상주·부분상주 허용)

- 입주기간 : 3 + 3년*

* 입주 3년 이후 성과평가를 통해 입주 연장여부를 결정하고, 창업기업 투자실적에 따라 평가없이 자동 연장 가능

- 입주시기 : '17년 10월 중순 ~ 11월 말

- 입주공간 규모 : 2 ~ 20인실까지 다양하게 조성 및 제공

- 공간형태 : 독립형, 반독립형, 개방형 중 택 1*

* 입주가 조기 확정될 경우 설계 시 공간구성 및 인테리어 의견 제시·반영 가능

- 임대·관리비 : 3.3m²당 6 ~ 8만원 내외 (통신료, 전기료 등 실비 제외)

* 확정된 임대·관리비는 정식 입주 계약 체결 시(8~9월) 안내할 예정이고, 입주계약시 3개월 분의 임대·관리비(보증금)를 선납하여야 함

** 임대·관리비는 계약면적(입주공간 전용면적+공용면적) 기준으로 부과

입주 투자사의 역할

- ① 창업기업 발굴 및 투자대상 선정
- ② 입주 창업기업 또는 자체 발굴 창업기업에 투자 진행
- ③ 투자 대상 창업기업에 멘토링 및 사업모델 고도화 지원
- ④ 입주 창업기업 대상 IR스킬, 투자유치 기법 등 교육

□ 주요 지원내용 : 일정기간 입주비 및 입주공간 제공, 창업기업 투자성과에 따른 다양한 보상책을 마련하여 지원

① **공간 제공** : 전용 사무실*과 창업기업 상담장 제공

* 최종 입주확약 이후 입주희망 위치 및 형태(독립형 등), 디자인 등 의견 수렴·반영

② **입주 재량권** : 입주 투자사에서 투자를 진행했거나 투자가 성사 단계에 이른 창업기업의 창업존 입주를 별도 평가 없이 허용

* 사무공간 별 책상·의자, 회의실, 공용복합기 및 팩스 등 무료 제공

- 또한, 입주 후 창업기업 투자성과에 따라 임대료 인하 및 입주 기간 자동연장 등 다양한 혜택·보상을 마련하여 제공

< 투자에 따른 보상 부여 (예시) >

조 건	임대료	입주 재량권	입주 기간
• 2개 기업 투자금액 1억원 이상	10% 인하	2개 부여	1년 자동연장
• 5개 기업 투자금액 3억원 이상	20% 인하	3개 부여	2년 자동연장
• 10개 기업 투자금액 7억원 이상	30% 인하	4개 부여	3년 자동연장

③ **지원인프라 제공** : 규모별 교육장, 세미나실, 1:1 투자상담실 등 다양한 투자·상담 지원인프라 조성 및 제공

- 회의실 : 화상캠·TV 등이 완비된 규모별 회의실 구축

- 교육장 : 투자설명회 및 교육, 네트워킹 등을 상시 진행할 수 있는 대·중·소 규모별 (20~300명) 교육·세미나실 제공

- 1:1 상담실 : 창업기업과 1:1 투자상담을 진행할 수 있는 별도 부스를 조성 및 무료 제공 (5개 내외)

④ **투자유치 IR 등** : 창업존에 입주한 135개 내외 유망 창업기업과 수시로 만남의 장을 마련하고, 정기 투자유치 IR에 참가지원

4

신청기간 및 방법

- 신청기간 : '17. 3. 31.(금) ~ '17. 4. 27.(목) 16: 00까지
- 신청방법 : 'k-startup (www.k-startup.go.kr)'을 통한 온라인 신청
- 제출서류 : 사업계획서, 사업자등록증 등

① 입주계획서	• 입주계획서 1부 (별도 양식)
② 사업자등록증	• 사업자등록증, 법인등기부등본 각 1부

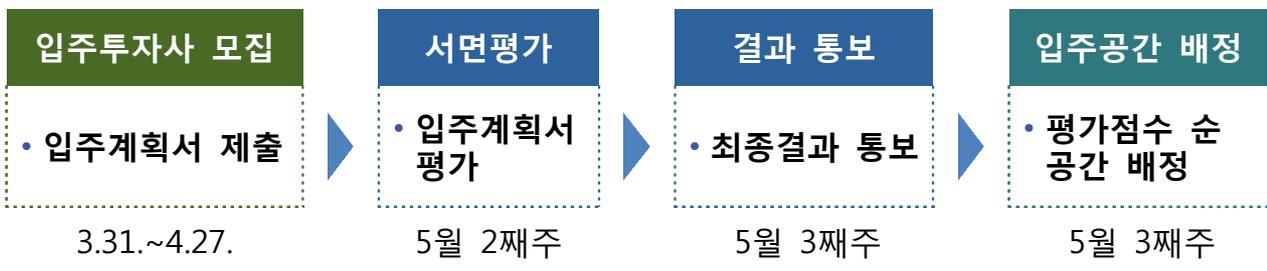
* 실제 투자계약서는 최종 입주 선정 이후, 현장점검을 통해 확인할 예정

5

선정절차 및 일정

- 선정 절차 : 서면평가 → 최종선정 → 공간배정
 - (서면평가) 창업기업 투자실적·포트폴리오 및 창업준 입주 후 사업 추진계획 등에 대해 서류평가를 실시하여 입주 투자사 선정
 - (입주공간 배정) 평가점수 순으로 입주 층수, 위치, 사무실 형태 등에 대해 우선 배정 실시

< 주요 추진절차 >



- 입주자 확정된 투자사는 선정 통보 이후, 입주확약서를 제출 하여야 하고 정식 입주계약은 8월 말 경, ① 입주공간 사전점검 ② 최종 임대·관리비 확정 통보 이후 체결 예정
- 각 인실별·공간유형별 조성 현황을 명확히 파악 후 신청

[예시 : 공간유형별 조성 현황]

- 1~2인실 → 개방형으로만 조성* (독립형·반독립형으로는 조성되지 않음)
* 단, 개방형 같은 경우에는 희망시 공간 확장 가능 (4~8인실까지)
- 10인실 → 독립형으로만 조성 (개방형·반독립형으로는 조성되지 않음)

- 선정된 기업이 공고문에 위배 되거나, 참여 신청서의 내용을 허위 기재·누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

참고 1

창업존 위치 및 조감도

□ 기업지원허브 구성 (6~8층 : 창업존)



□ 창업존 위치 (임시 지번 : 경기도 성남시 수정구 시흥동 285-2)



참고 2

유형별 공간 예시

개방형 공간



반독립형 공간



독립형 공간



참고 3

창업존 주요 시설 인프라

□ 창업존 주요 인프라

구분	입주공간	회의실	오픈형 협업공간	네트워킹· 교육장	3D제작 보육실	테스트 베드	보육 라운지	운영지원 사무실	수면실
개수	154개	44개	15개	4개	1개	1개	2개	3개	2개

□ 세부 조성 내용

기능			창업보육센터			R&D 서비스 파크	글로벌 스마트 창작터	지원 인프라 (6F)	합계
			8층	7층	소계				
코아 스페이스	입주 공간	개방형	-	33개	33개	-	-	-	33개
		반독립형	36개	-	36개	8개	12개	-	56개
		독립형	29개	-	29개	12개	24개	-	65개
	오픈형 협업공간 (휴게공간)		7개	4개	11개	2개	2개	-	15개
	3D제작 보육실· 테스트베드		-	1개	1개	-	1개	-	2개
회의실			22개	7개	29개	4개	6개	5개	44개
네트워킹· 교육장			-	-	-	-	-	(大) 1개 (中) 3개	4개
상담보육라운지 (카페테리아)			-	-	-	-	-	1개	1개
협업보육라운지			-	-	-	-	-	1개	1개
수면실·샤워실 (남·여)			1개	1개	2개	-	-	-	2개