



---

# 2019 더벨 글로벌 투자 로드쇼

- 베트남

---

1. 귀사의 건승과 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 자본시장 미디어 더벨(thebell)은 차세대 블루오션으로 부상하고 있는 베트남 스타트업과 주식 및 부동산 시장 동향을 살피고 직접 체험할 수 있는 「2019 더벨 글로벌 투자 로드쇼-베트남」 자리를 만들었습니다.
3. 「2019 더벨 글로벌 투자 로드쇼-베트남」은 베트남 진출을 검토 중인 일반기업과 게임 등 IT 관련 스타트업 및 벤처캐피탈, 벤처기업, 자산운용사, 증권사, 은행 등의 종사자를 대상으로 합니다. 베트남 이커머스·게임 등 스타트업과 주식 및 부동산 시장의 현재와 미래를 가늠할 수 있는 기회가 될 것입니다.
4. 6월 10일(월)부터 14일(금)까지 4박 5일간 일정으로 현지 이커머스와 게임 업체 등을 직접 만나고 베트남 투자 유망 부동산 및 상장주식과 향후 IPO가 기대되는 국영 및 민영기업 등을 살펴볼 예정입니다.
5. 새로운 사업 기회 창출 및 잠재 투자처 발굴에 관심이 많은 투자자들과 베트남 현지 자본시장 분석을 원하는 전략 기업들에게 실질적인 정보와 네트워크를 제공하는 유익한 시간이 될 것입니다.
6. 이에 본 행사의 성공적인 개최를 위해 아래와 같이 귀사 임직원의 참가를 요청 드리오니 적극적인 검토 부탁드립니다.

#### 행사 개요

- 세 미 나 명 : 2019 더벨 글로벌 투자 로드쇼-베트남
- 일 시 : 2019년 6월 10일(월) ~ 6월 14일(금)
- 장 소 : 베트남 호찌민(호텔 닛코 사이공)
- 주 최 / 주 관 : 더벨
- 참 가 대 상 : 베트남 시장 진출을 검토 중인 투자자, CEO, 정부 기관 및 기업, 금융회사 임직원 등
- 신 청 마 감 : 2019년 5월 7일(화)
- 행 사 문 의 : 더벨 남지영 대리 jynam@thebell.co.kr 02-724-4102

#### 협조요청사항 귀사 임직원 참여

- 참 가 비 용 : 400만원(VAT 별도)
- 신청 및 결제방법 : 행사 전 사전 결제
  - 신청방법 : 홈페이지(www.thebell.co.kr) > 베트남 현지 투자 세미나 팝업창 클릭 > Registration > 참가신청 > 결제는 참가신청 완료 후 더벨 담당자가 개별적으로 연락드려 안내 예정
  - v 신청여부는 홈페이지에서 확인가능(자동 등록)
  - 카드결제 시 세금계산서 발급 불가
  - 현금결제 : 계좌(주더벨 국민 870301-04-024462)로 입금(전자세금계산서 발급)

세부 일정

6월 10일		11일		12일		13일		14일	
출발/오리엔테이션		Start up		Stock market		Real estate		귀국	
09:10	출발 (인천공항)	~09:00	아침 식사(호텔식)						11시 호텔 집결 호찌만공항 (13:55)
		09:30~ 10:40	베트남 이커머스 시장 동향 (스틱벤처스)	09:30~ 10:40	베트남 주식 공략 포인트와 리스크는-상장 (피데스자산운용)	09:30~ 10:20	베트남 부동산 투자의 이해 - 허와 실 (빈그룹)		
		10:50~ 12:00	베트남 이커머스 투자기업 (Tiki)	10:50~ 12:00	베트남 주식 공략 포인트와 리스크는-비상장 (피데스자산운용)	10:30~ 11:20	베트남 부동산 투자의 이해 -법률 리스크 (킹랜드)		
12:50	도착	12:00~ 13:00	점심				11:30~ 12:00	빈그룹 부동산 개발 현황 (빈홈즈)	
14:00~ 15:00	호텔이동/점심	14:00~ 17:00	베트남 게임 업체 탐방 (Appota & 미래에셋벤처)	13:30~ 18:30	골프/관광	14:00~ 17:00	호찌민 주요 개발 지역 시찰 (빈홈즈)		
15:40~ 16:00	오리엔테이션 (더벨)								
16:00~ 17:00	베트남 개론 (KOTRA)								
18:00~	저녁								

## 프로그램 소개

### 베트남 개론 및 현황

#### <베트남 개론>

KOTRA 호찌민 무역관은 중소기업의 해외 시장 진출 지원을 위해 다양한 시장 정보, 품목별 바이어정보 및 바이어 신용조사, 관심 바이어 발굴, C/L발송, 카타로그 배포, 현지 세일즈 출장지원, 기타 수출계약시까지의 제반사항 등을 지원하는 정부 기관입니다. 첫 세션으로 KOTRA 호찌민 무역관 장진 팀장이 베트남 역사, 경제, 정치, 사회 문화 등에 기본적인 정보들을 알기 쉽게 전달할 예정입니다.

### 베트남 스타트업

#### <이커머스 플랫폼-Tiki>

‘Tiki’는 베트남 유니콘기업인 VNG와 중국 유통 유니콘기업인 JD.COM이 1대주주와 2대주주로 참여하고 있습니다. 핵심 주주들의 지원을 통해 베트남 토종 이커머스 플랫폼으로 빠르게 성장 중입니다.

GMV(Gross Merchandise Value)가 2017년 \$79.6M에서 2018년 \$284.8M으로 3.5배 성장했고 2019년에도 3배 이상 성장할 것으로 예상됩니다. 베트남 시장 점유율은 2018년 말 2위로 올라섰고 향후 3년 내에 1위 등극이 기대됩니다. Tiki는 100% 인증된 제품만 판매하고 있어 소비자 신뢰지수가 높고 업계 최고의 품질 관리 서비스를 유지하고 있습니다. 현재 9개의 웨어하우스를 베트남 주요 도시에 보유하고 있어, 베트남 전자상거래 업체 중에서 가장 빠른 배송서비스를 구현하고 있습니다(1일이내, 타사 4-5일 소요).

또한 2019년부터 TikiNow를 통해 2시간 배달서비스를 시작하면서 소비자 편의를 더욱 극대화하고 있으며 Tiki Media Group을 통해 브랜드와 상인들이 더 쉽게 자사 제품을 Tiki에서 판매할 수 있도록 유도하고 있습니다. 여기에 편의점 및 슈퍼마켓과 제휴하여 신선물류 O2O서비스까지 사업영역을 확장하고 있습니다. Tiki는 현재 전체 소매시장의 1.6% 밖에 되지 않은 베트남 이커머스 시장이 2025년까지 CAGR 45%(추정)로 빠르게 성장할 때 가장 큰 수혜를 볼 수 있는 잠재적 유니콘 기업입니다.

이번 세미나를 통해 베트남 이커머스 시장의 현황과 전망, 주요 기업들에 대한 정보를 확인할 수 있습니다.

### <모바일게임 선두주자 - Appota>

베트남 게임시장은 모바일을 중심으로 빠른 스마트폰 보급률 증가에 힘입어 높은 성장 잠재력을 보유한 것으로 평가되고 있으며, 실제 동남아 최대규모의 신흥 게임시장으로 급부상 중에 있습니다.

한국과 미국, 일본, 중국 등의 사례에서 볼 때, 모바일 게임시장은 「캐주얼 게임(퍼즐 및 런게임류)」 → 「미드코어 게임(액션 RPG, 간단한 전략게임)」 → 「하드코어 게임(전략게임, MMORPG)」의 순으로 발전해 왔으며, 베트남시장은 최근 하드코어 게임시장으로 막 진입한 단계로 보여집니다.

‘Appota Corporation’은 현지 모바일 게임시장 내에서 Top3 안에 드는 현지 퍼블리셔로 MMORPG 중심의 훌륭한 게임 라인업을 갖추고 있으며 시장을 선도 중입니다. 베트남은 타국에 비해 상대적으로 퍼블리싱 및 결제에 있어 실무상의 과정이 매우 까다로운 시장으로 분류되고 있습니다. Appota는 모바일게임 전문 퍼블리셔로는 이례적으로 ‘결제-마케팅-미디어’ 등을 모두 갖추고 있는 회사로 베트남 시장과 같이 ‘결제’가 어려운 곳에서는 Appota의 자체 플랫폼은 비교우위의 경쟁력을 갖추고 있으며, 향후 성장에 있어 중요한 열쇠가 될 전망입니다.

현재 결제 및 포인트 영역으로 사업을 지속적으로 확장 중에 있으며, 최근 Linksure와 같은 중국 등의 전략적 투자자 유치를 완료했습니다. 기존 핵심사업인 모바일게임 퍼블리싱은 안정적인 성장세를 보이고 있으며, 신규사업인 모바일 광고와 결제 부분의 경우 빠른 성장세를 보이며 2018년 연 150억원 수준의 매출을 달성했습니다.

이번 세미나를 통해 베트남 모바일 게임시장의 현황과 전망에 대한 정보를 확인해 볼 수 있을 것입니다.

## 주식+부동산

### <베트남 상장/비상장 주식 - 피데스자산운용>

피데스자산운용은 2007년 6월 호찌민 사무소를 개소했으며 2013년초부터 기관 및 개인을 대상으로 베트남주식투자를 시작했습니다. 이후 주식, 국채 및 비상장 회사채 등 채권, 민영 및 국영기업의 IPO 투자, VN지수선물투자 등으로 투자대상을 확대해 오고 있는 베트남투자에 특화된 전문 자산운용회사입니다.

현재 베트남의 ‘탕롱자산운용회사’를 인수 추진 중이며, 인수완료 후에 베트남에서 자금을 조달해 운용하는 베트남 펀드를 출시해서 베트남에 거주하는 국내외 투자자에게 새로운 투자기회를 제공할 예정입니다.

이번 세미나에서 베트남의 은행, 부동산, 소비재 등 주요 산업에 대하여 개관하고 각 산업별 투자유망 상장주식과 향후 IPO가 예상되는 국영 및 민영기업을 중심으로 비상장주식을 소개합니다.

#### <베트남 부동산 시장 - Vingroup>

‘포스트차이나’라 불리며 높은 경제성장률을 기록하고 있는 베트남에 부동산 투자열풍이 거세게 불고 있습니다. 일본과 한국, 중국 자금이 부동산에 많은 관심을 보이고 있으며 지난 2018년 112개 국가가 베트남에 투자했습니다. 올해는 이 같은 현상이 더욱 두드러질 것으로 전망되고 있습니다.

하지만 장미빛 전망만 있는 것은 아닙니다. 과도한 공급으로 인한 미분양 사태와 시공사와의 분쟁 등 외국 투자자들이 쉽게 해결할 수 없는 많은 문제점들도 상존하고 있습니다. 부동산 관련 정보가 제한적이고 법규와 제도가 명확하지 않은 점도 낭패를 볼 수 있는 요인 중 하나입니다.

베트남 부동산시장의 허와 실을 살펴보고 빈홈즈가 진행하고 있는 프로젝트 등을 통해 과연 베트남 부동산 시장이 투자할 만한 가치가 있는지, 어떤 방식으로 투자가 가능한지 알아보는 시간을 가질 예정입니다.

#### <주요 개발 지역 시찰 - Vinhomes>

세미나 이후 직접 호찌민 주요 개발 지역을 둘러보고 실제 어떻게 도시 개발이 진행되고 있는지를 확인하고 향후 변화를 미리 예측하고자 합니다. 빈그룹의 자회사이며 주택 개발 최대 업체인 빈홈즈가 직접 선별한 주요 부동산 개발지역을 시찰할 예정입니다.

#### 탄손넛 골프장

2015년 오픈했으며 탄손넛공항 인근에 위치해 있습니다. 9홀 4개의 코스로 이뤄진 총 36홀 규모의 골프장으로 PGA 기준에 맞게 설계됐습니다. 호찌민 시내에서 약 15분 거리에 위치해 있으며 야간 골프가 가능해 언제든지 라운드를 즐길 수 있습니다. 현대적인 클럽하우스의 디자인으로 고급스러운 분위기를 자랑합니다.